



家事動線を考えキッチンと洗面所を近くに配置しました。LDKは18帖としたのでゆったり快適に生活できる空間となっています。  
 和室は8帖と1間幅の仏間と1間幅の押し入れを配置しました。予備室の洋室6帖はあえてLDKと離れた配置とし収納も設置しました。  
 ご親族がお泊りの際もお互い気兼ねなくお過ごし頂けます。  
 また窓には面格子かシャッターを設置し防犯面においても検討した間取りとなっています。

階	面積	m <sup>2</sup> (坪)
1階	102.68	(31.06)
2階	0.00	(0.00)
延床面積	102.68	(31.06)
建築面積	102.68	(31.06)
ポーチ面積	0.00	
ベランダ面積	0.00	
吹抜面積	[吹き抜け]	
ビルトイン車庫	0.00	
総施工面積	0.00	(0.00)
敷地面積	484.00	(146.41)

建ぺい率 21.21%  
 容積率 21.21%

工事名称	i様邸新築工事		図面名称	平面図	縮尺	1/100								図面No.
日付	2021/6/3	設計	石川	営業	尾崎	OFFICE K+DESIGN / 石川設計事務所								



ポイント①: 南に掃出し窓を2ヶ所設置しましたので明るいLDKとなっています。  
 ポイント②: 洗濯物干し場兼デッキとして活躍予定のウッドデッキの提案です。  
 ポイント③: シャッターや面格子といった防犯・防災対策の提案です。



工事名称		i様邸新築工事		図面名称	イメージパース		縮尺	1/100						図面No.
日付	2021/6/3	設計	石川	営業	尾崎		OFFICE K+DESIGN / 石川設計事務所							